

# ДОГОВОР №

## Аренды инструмента и оборудования

г. Санкт-Петербург

« »

2020 г.

ООО «Стандарт М», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора, Малиновского Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В настоящем Договоре:

«**Оборудование**» означает строительную технику и/ или инструмент, указанные в Акте приёма-передачи и в Акте возврата, которые являются неотъемлемой частью к настоящему договору;

«**Срок Аренды**» означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата Оборудования Арендодателю (определяется датой и временем подписания доверенными лицами Сторон Акта приёма-передачи /Акта возврата);

«**Банк получателя**» означает банк, в котором АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет расчетный счет;

«**СТОРОНА**» означает как АРЕНДОДАТЕЛЯ, так и АРЕНДАТОРА;

«**СТОРОНЫ**» означает вместе АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА и АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить во временное владение и пользование АРЕНДАТОРУ Оборудование, а АРЕНДАТОР обязуется принять, оплатить владение и пользование, а также своевременно возвратить Оборудование в исправном состоянии.

2.2. Оборудование используется Арендатором для осуществления своей хозяйственной деятельности.

2.3. Перечень Оборудования, количество по каждой позиции, цена за единицу и общая сумма переданного в аренду Оборудования согласовывается Сторонами и отражается в Акте приема-передачи Оборудования, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Передаваемое в аренду Оборудование принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности, не заложено, не арестовано, свободно от прав и притязаний третьих лиц, находится в исправном состоянии.

2.5. В соответствии с положениями настоящего Договора АРЕНДАТОР обязуется оплатить арендную плату в размере и в сроки, предусмотренные Договором. Оплата арендной платы производится в рублях РФ.

2.6. Арендная плата не выставляется за те дни, когда АРЕНДОДАТЕЛЬ производит ремонт, связанный с поломками из-за нормального износа Оборудования. Длительность ремонта, связанного с поломками из-за нормального износа, фиксируется двухсторонним актом.

2.7. Размер арендной платы указан в Акте приёма-передачи и в Акте возврата Оборудования. Расчет арендной платы может производиться, исходя из цены аренды, за один день или за месяц. В случае расчета арендной платы, исходя из месячной ставки при неполном месяце, арендная плата рассчитывается следующим образом: ставка арендной платы за месяц/количество дней в текущем месяце \* фактический срок аренды.

2.8. При краткосрочном сроке аренды Оборудования до 30 суток, оплата аренды производится АРЕНДАТОРОМ в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета АРЕНДОДАТЕЛЕМ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ или путем их внесения в кассу организации. В случае долгосрочной аренды более 30 суток АРЕНДАТОР вносит арендную плату ежемесячно по счету АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем аренды.

2.9. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке Оборудования на строительную площадку АРЕНДАТОРА и обратно, погрузку и разгрузку Оборудования на строительной площадке АРЕНДАТОРА, монтаж и демонтаж Оборудования. Эти услуги предоставляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ за дополнительную плату на основании Заявок АРЕНДАТОРА.

2.10. Платежи за услуги, оказанные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с п. 2.9. настоящего Договора, а также платежи в соответствии с п.п.3.5.,3.8. настоящего Договора производятся на основании счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 3 (трех) банковских дней с момента его выставления.

2.11. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право изменять цены, предварительно уведомив АРЕНДАТОРА за 14 дней до начала действия нового прайс-листа.

2.12. В случае если АРЕНДАТОР, предварительно оплатив определенные сроки аренды Оборудования, отказывается от оказания данной услуги, то он обязан оплатить одни сутки аренды оборудования в качестве компенсации потерь выгоды АРЕНДОДАТЕЛЯ.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Передача, приемка и возврат Оборудования производятся в отношении количества, комплектности и технического состояния, указанных в Акте приёма-передачи и Акте возврата, подписанных СТОРОНАМИ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 25.

3.2. АРЕНДАТОР должен оплачивать арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, в размере и сроки, предусмотренные пунктом 2.8. и пунктом 2.10. настоящего Договора.

3.3. АРЕНДАТОР обязан поддерживать Оборудование в исправном и чистом состоянии, использовать арендуемое Оборудование в соответствии с условиями Договора и его назначением, соблюдать правила эксплуатации Оборудования и не допускать ухудшение характеристик Оборудования. АРЕНДАТОР несет расходы по эксплуатации Оборудования (обеспечение энергопитанием, смазочными и другими маслами, техническим персоналом и т.п.).

3.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ несет расходы по текущему ремонту Оборудования, связанному с его естественным износом. В случае поломки Оборудования из-за естественного износа АРЕНДАТОР обязан письменно уведомить об этом

АРЕНДОДАТЕЛЯ. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ на период ремонта аналогичное Оборудование взамен вышедшего из строя при наличии свободного на складе. При отсутствии аналогичного Оборудования на складе, Арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий Акт. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию Оборудования производятся в рабочее время АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.5. АРЕНДАТОР несет ответственность за все повреждения и утрату Оборудования в пределах периода, начинающегося в день принятия Оборудования и заканчивающегося в день передачи Оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ. В случае потери (утраты) арендованного по настоящему Договору Оборудования или его деталей АРЕНДАТОР оплачивает оценочную стоимость Оборудования или его деталей, потерянных во время аренды, на основании отдельно выставленного счета и в соответствии с действующими рыночными ценами на новое Оборудование, а также стоимости аренды Оборудования, включая день письменного оглашения произошедшего случая утраты Оборудования.

3.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные АРЕНДАТОРУ или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты принятия Оборудования и до дня передачи Оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ.

3.7. АРЕНДАТОР не имеет права передать права по настоящему Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.8. АРЕНДАТОР обязуется оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ стоимость ремонта и транспортные услуги, связанные с ремонтом Оборудования, если ремонт явился следствием нарушений АРЕНДАТОРОМ правил эксплуатации и содержания Оборудования.

3.9. АРЕНДАТОР обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ для проверки состояния Оборудования, соблюдения правил эксплуатации Оборудования и порядка его использования.

3.10. АРЕНДАТОР должен вернуть Оборудование АРЕНДОДАТЕЛЮ в последний день Срока Аренды по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 25. Оборудование должно быть возвращено АРЕНДОДАТЕЛЮ чистым и во всех отношениях в том же состоянии, как и в день передачи его в аренду с учетом естественного износа. Если АРЕНДАТОР нарушит обязательство по возврату Оборудования, АРЕНДОДАТЕЛЬ будет иметь право взыскать арендную плату за все дни, когда Оборудование фактически находилось в аренде из расчета той же стоимости аренды, что действовала ранее.

3.11. Возврат Оборудования оформляется Актом возврата Оборудования. В случае не подписания указанного Акта, Оборудование считается находящимся в аренде, а арендные платежи продолжают начисляться. АРЕНДАТОР обязан самостоятельно за свой счет произвести обратную доставку Оборудования. В случае осуществления обратной доставки АРЕНДОДАТЕЛЕМ, АРЕНДАТОР обязуется возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ расходы по обратной доставке Оборудования.

3.12. Передача и возврат Оборудования осуществляется при наличии доверенности, подписанной уполномоченными лицами и заверенной печатью организации. Выдача доверенности на получение и возврат Оборудования дает право АРЕНДАТОРУ на подписание Акта приёма-передачи и Акта возврата Оборудования.

#### **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. СТОРОНЫ договорились, что:

4.1.1. В случае, если:

АРЕНДАТОР нарушит основные обязательства по настоящему Договору, такие как:

- (а) АРЕНДАТОР будет использовать Оборудование в нарушение условий настоящего Договора или назначения Оборудования;
- (б) АРЕНДАТОР передаст права по настоящему Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- (в) АРЕНДАТОР не поддерживает Оборудование в надлежащем состоянии, чем ухудшает характеристики Оборудования;
- (г) АРЕНДАТОР не исправит нарушение, упомянутое в настоящей статье в пределах 3 (трех) календарных дней со дня получения уведомления от АРЕНДОДАТЕЛЯ, требующего исправить нарушение, то настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3 (трех) дневного срока со дня получения уведомления согласно условиям настоящей статьи.

4.2. Если настоящий Договор расторгнут по вине АРЕНДАТОРА в соответствии с п. 4.1.1 настоящего Договора, АРЕНДАТОР немедленно теряет право использовать Оборудование, а АРЕНДОДАТЕЛЬ приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА немедленно после расторжения настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по оплате арендной платы.

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право требовать от АРЕНДАТОРА возмещения убытков в полном объеме, вызванных расторжением настоящего Договора согласно условиям пункта 4.1.1. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению СТОРОН. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает СТОРОНЫ от окончательного выполнения обязательств друг перед другом, возникших в период действия Договора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в настоящем Договоре, включая сроки, установленные в приложениях и дополнительных соглашениях к Договору, АРЕНДАТОР по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню в размере 0,3% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение сроков возврата арендованного Оборудования в связи с прекращением настоящего Договора, в том числе в случае его досрочного прекращения, АРЕНДАТОР по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню в размере 0,3% от стоимости Оборудования за каждый день просрочки возврата арендованного Оборудования.

## 6. ПРАВО И АРБИТРАЖ

6.1. Любые споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, включая относящиеся к его исполнению, нарушению, расторжению или недействительности, должны решаться Сторонами посредством переговоров, результат которых фиксируется Соглашением, подписанным представителями сторон. В случае невозможности достижения соглашения и в рамках досудебного урегулирования спора, Сторона, имеющая претензии, обязана направить письменную Претензию в адрес другой Стороны, где изложить свои требования. Срок рассмотрения Претензий – 10 дней с даты её получения Стороной.

6.2. В случае не достижения решения спора в досудебном порядке, Сторона, право которой было нарушено, вправе обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения.

7.4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении своего места нахождения, номеров телефонов, телефаксов, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений. В противном случае корреспонденция, направленная по адресам, указанным в настоящем Договоре, будет считаться Стороной полученной.

7.5. Стороны решили, что любые документы (в том числе и данный Договор), переданные и полученные сторонами посредством электронной почты, имеют юридическую силу и могут использоваться в качестве доказательств в суде. Документы, переданные посредством электронной почты, считаются полученными другой Стороной в день отправки. Документы, переданные посредством электронной почты, должны быть заменены на оригиналы в течение 30 (тридцати) дней с момента их направления Стороной в адрес другой Стороны. До замены оригиналами копии документов, переданные электронной почтой, имеют силу оригиналов даже в случае пропуска 30-дневного срока на замену.

7.6. Настоящий Договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.7. Прекращение срока действия настоящего Договора не влечет за собой прекращение обязательств по нему, возникших до прекращения Договора и не освобождает Стороны Договора от ответственности за нарушение условий Договора и(или) обязательств по нему, если таковые имели место до прекращения действия настоящего Договора.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.9. В день подписания Договора АРЕНДАТОР предоставляет АРЕНДОДАТЕЛЮ следующую документацию:

- заверенную копию Устава;
- заверенные копии свидетельств о постановке на налоговый учет, о присвоении основного государственного номера;
- заверенную копию решения об избрании генерального директора;
- заверенную копию решения о создании организации.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ООО «Стандарт М»		ООО «            »	
<b>ОГРН</b>	<b>1127847097586</b>	<b>ОГРН</b>	
<b>ИНН</b>	<b>7842469886</b>	<b>ИНН</b>	
<b>КПП</b>	<b>784201001</b>	<b>КПП</b>	
<b>Юридический адрес:</b> 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 25, литер А, помещение 7- Н, офис 1		<b>Юридический адрес:</b>	
<b>Расчетный счет:</b> 40702810133060008713		<b>Расчетный счет</b>	
<b>Банк:</b> Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве		<b>Банк:</b>	
<b>К/с:</b> 30101810145250000411		<b>Корреспондентский счет:</b>	
<b>БИК:</b> 044525411		<b>БИК:</b>	
_____ / Малиновский С. В.		_____ /	

М.П.

М.П.